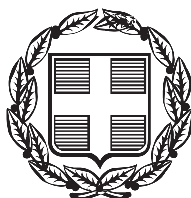


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 90**

26 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ & ΧΣ 5410 (1)

Απόρριψη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πετεινού Δήμου Αβδήρων στο Ο.Τ. 35.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

7. Το ΠΔ /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/6-3-1987).

8. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ. 29829/Ι 4-6-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθμ. 2067/12-06-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το Ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθμ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Το υπ' αριθμ. 824/07-04-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ξάνθης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος, και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν από το Δήμο Αβδήρων με τα υπ' αριθμ. 20597/14-12-2011 και 427/16-01-2012 έγγραφά του.

13. Την υπ' αριθμ. 2800/02-10-1990 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 605/Δ΄/30-10-1990) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πετεινού Κοινότητας Διομήδειας Ν. Ξάνθης».

14. Την υπ' αριθμ. 232/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Βιστωνίδος με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ψωμιάδη Κωνσταντίνου, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Οκτωβρίου 2010 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 232/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Βιστωνίδος.

16. Την υπ' αριθμ. 109 π.ε./22-04-2013 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης.

17. Την υπ' αριθμ. 15/06-06-2013 ομόφωνη αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ξάνθης.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια τα οποία να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς:

1. Εξυπηρετείται ιδιωτικό συμφέρον, όπως είναι η δη-

μιουργία πλευρικής εισόδου (δυτική) στην ιδιοκτησία 1 για να εξασφαλίσει ασφαλή πρόσβαση στην κατοικία της επισπεύδουσας Μιχαηλίδου Βασιλείας από αμαξίδιο ατόμου με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) που φροντίζει, διότι λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων δεν είναι δυνατή σήμερα. Ο συγκεκριμένος λόγος όμως δεν ευσταθεί καθώς, κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι το κτίσμα που βρίσκεται στο πρόσωπο του οικοπέδου της επισπεύδουσας στον δημοτικό δρόμο, διέθετε είσοδο επί του οικοπέδου, η οποία στην παρούσα φάση είναι σφραγισμένη με τοιχοποιία και η οποία μπορεί να επανέλθει στην προγενέστερη κατάσταση. Επίσης δεν υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον δρόμο ώστε να δημιουργείται πρόβλημα στην πρόσβαση.

2. Δεν θεραπεύονται πολεοδομικές ανάγκες, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση του οικισμού στην εξέλιξη του. Το εν λόγω Ο.Τ. βρίσκεται στο τμήμα του οικισμού που αποτελεί το Νοτιοανατολικό όριο του, το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του είναι αδόμητο με αδιάνοιχτους δρόμους, ως εκ τούτου δεν έχουν προκύψει νέα δεδομένα και προβλήματα λόγω οικιστικής ανάπτυξης και εξέλιξης του οικισμού που θεραπεύονται με τη δημιουργία του προτεινόμενου πεζοδρόμου. Επιπλέον οι τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως γίνονται για να εξυπηρετήσουν πάγιες και συνεχείς ανάγκες της πόλης. Στην προκειμένη περίπτωση ζητήθηκε η τροποποίηση για την εξυπηρέτηση πολίτη για συγκεκριμένο λόγο και χρόνο και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αιτιολογηθεί μία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με μόνιμες επεμβάσεις που δεν εξυπηρετούν τις πολεοδομικές ανάγκες του οικισμού. Επειδή όμως η ανάγκη αφορά άτομο με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) θα έπρεπε ο Δήμος να διερευνήσει και να διευκολύνει τη δυνατότητα πρόσβασης με άλλο τρόπο (π.χ. κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κατασκευή πεζοδρομίου κ.λπ.).

3. Δημιουργείται ένας πεζόδρομος που αφενός δεν βρίσκεται σε ευθεία συνέχεια κάποιου υπάρχοντος δρόμου έτσι ώστε να δικαιολογείται με κριτήρια κυκλοφορίας πεζών η προτεινόμενη θέση του εντός του Ο.Τ., αφετέρου δεν συνδέει λειτουργικά μέρη του οικισμού μεταξύ τους (π.χ. χώρους κοινοχρήστων, κοινωφελή κτίρια, σχολεία κ.λπ.), επιπρόσθετα δεν τεμαχίζει ισομερώς ένα μεγάλων διαστάσεων Ο.Τ. προκειμένου να διευκολυνθεί η λειτουργία αυτού.

4. Αυξάνονται μεν οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού Πετεινού κατά 370,67 τ.μ., αλλά χωρίς ουσιαστικά να υπάρχει η πολεοδομική ανάγκη δημιουργίας του πεζοδρόμου αυτού στη συγκεκριμένη θέση του Ο.Τ. 35, αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πετεινού Δήμου Αβδήρων στο Ο.Τ. 35 για τη δημιουργία του υπό στοιχεία α-β-γ-δ-α πεζοδρόμου, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 232/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Βιστωνίδος και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

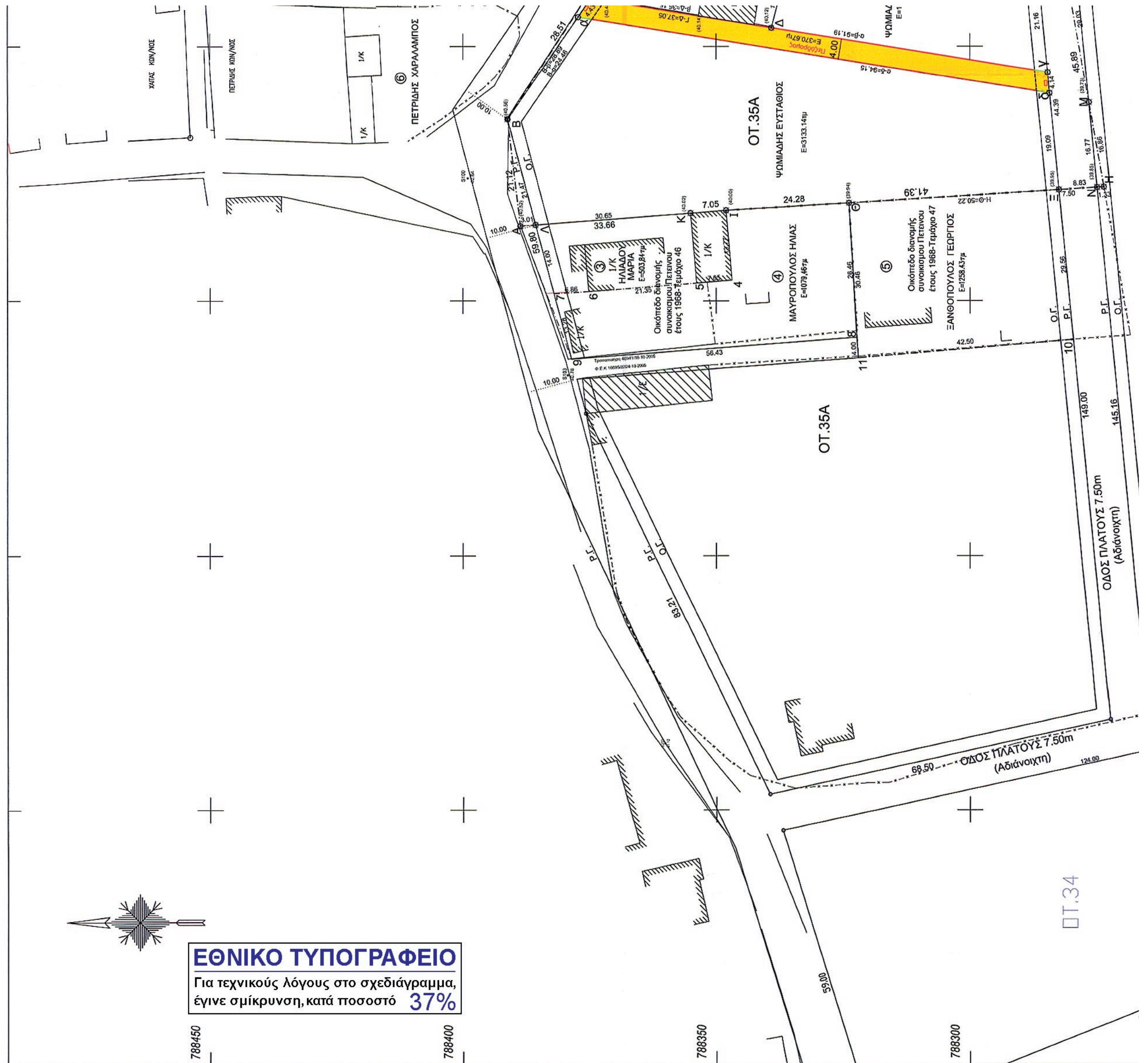
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Φεβρουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 35 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.35
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΠΝΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΣΙΠΝΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

⑦ ΤΟΡΟΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

① Οικόπεδο διανομής συνοικισμού Πετεινού έτους 1968-Τεμάχιο 46

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

E=449.12τμ

②

ΚΥΡΑΠΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΟΤ.35Β

ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

E=1186.61τμ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ (Αδιάνοιχτη)

ΚΥΡΑΠΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΛΙΚΟ

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	299314.685	788388.623	Α-Β=21.12
Β	299335.654	788391.171	Β-Γ=28.51
Γ	299359.555	788375.628	Γ-Δ=37.05
Δ	299353.655	788339.050	Δ-Ε=27.13
Ε	299379.934	788332.322	Ε-Ζ=52.18
Ζ	299367.510	788281.647	Ζ-Η=45.89
Η	299322.323	788273.666	Η-Θ=50.22
Θ	299319.172	788323.787	Θ-Ι=24.28
Ι	299317.738	788348.025	Ι-Κ=7.05
Κ	299317.193	788355.057	Κ-Α=33.66
Α	299314.685	788388.623	
Εμβαδόν E=5145.00τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=327.09μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τμήμα Α-Β-Λ-Α

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	299314.685	788388.623	Α-Β=21.12
Β	299335.654	788391.171	Β-Λ=21.47
Λ	299314.909	788385.620	Λ-Α=3.01
Α	299314.685	788388.623	
Εμβαδόν E=31.77τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=45.61μ.

Τμήμα Β-Γ-β-Β

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Β	299335.654	788391.171	Β-Γ=28.51
Γ	299359.555	788375.628	Γ-β=0.90
β	299359.411	788374.735	β-Β=28.89
Β	299335.654	788391.171	
Εμβαδόν E=11.79τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=58.30μ.

Τμήμα Ε-Ζ-Μ-Ν-Ο-Π-Ε

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Ε	299379.934	788332.322	Ε-Ζ=52.18
Ζ	299367.510	788281.647	Ζ-Μ=29.02
Μ	299338.928	788276.599	Μ-Ν=16.77
Ν	299322.240	788274.989	Ν-Ξ=7.50
Ξ	299321.769	788282.479	Ξ-Ο=44.39
Ο	299365.953	788286.739	Ο-Π=47.64
Π	299379.007	788332.559	Π-Ε=0.96
Ε	299379.934	788332.322	
Εμβαδόν E=399.90τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=198.46μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Μ	299338.928	788276.599	Μ-Η=16.86
Η	299322.323	788273.666	Η-Ν=1.33
Ν	299322.240	788274.989	Ν-Μ=16.77
Μ	299338.928	788276.599	
Εμβαδόν E=11.11τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=34.95μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ.35Α

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Λ	299314.909	788385.620	Λ-Β=21.47
Β	299335.654	788391.171	Β-α=24.46
α	299355.766	788377.256	α-δ=94.15
δ	299340.774	788284.311	δ-Ξ=19.09
Ξ	299321.769	788282.479	Ξ-Θ=41.39
Θ	299319.172	788323.787	Θ-Ι=24.28
Ι	299317.738	788348.025	Ι-Κ=7.05
Κ	299317.193	788355.057	Κ-Λ=30.65
Λ	299314.909	788385.620	
Εμβαδόν E=3133.14τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=262.54μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ. 35Β

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Δ	299353.655	788339.050	Δ-Π=26.17
Π	299379.007	788332.559	Π-Ο=47.64
Ο	299365.953	788286.739	Ο-γ=21.16
γ	299344.890	788284.708	γ-Δ=55.04
Δ	299353.655	788339.050	
Εμβαδόν E=1186.61τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=150.02μ.

ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
α	299355.766	788377.256	α-β=4.43
β	299359.411	788374.735	β-γ=91.19
γ	299344.890	788284.708	γ-δ=4.13
δ	299340.774	788284.311	δ-α=94.15
α	299355.766	788377.256	
Εμβαδόν E=370.67τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=193.90μ.

Α.2. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛ. ΕΝΕΡΓΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ & ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33064
12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7 ΞΑΝΘΗ Τηλ 29.648

Α.3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 1337/83 & Ν.2308/95 (ως ισχύουν σήμερα)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΝΟΜΩΝ 1337/83 & 2308/95

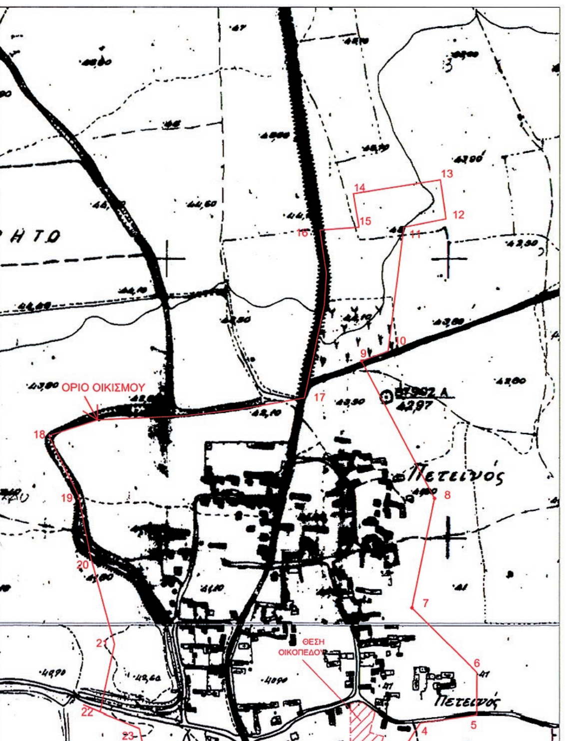
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

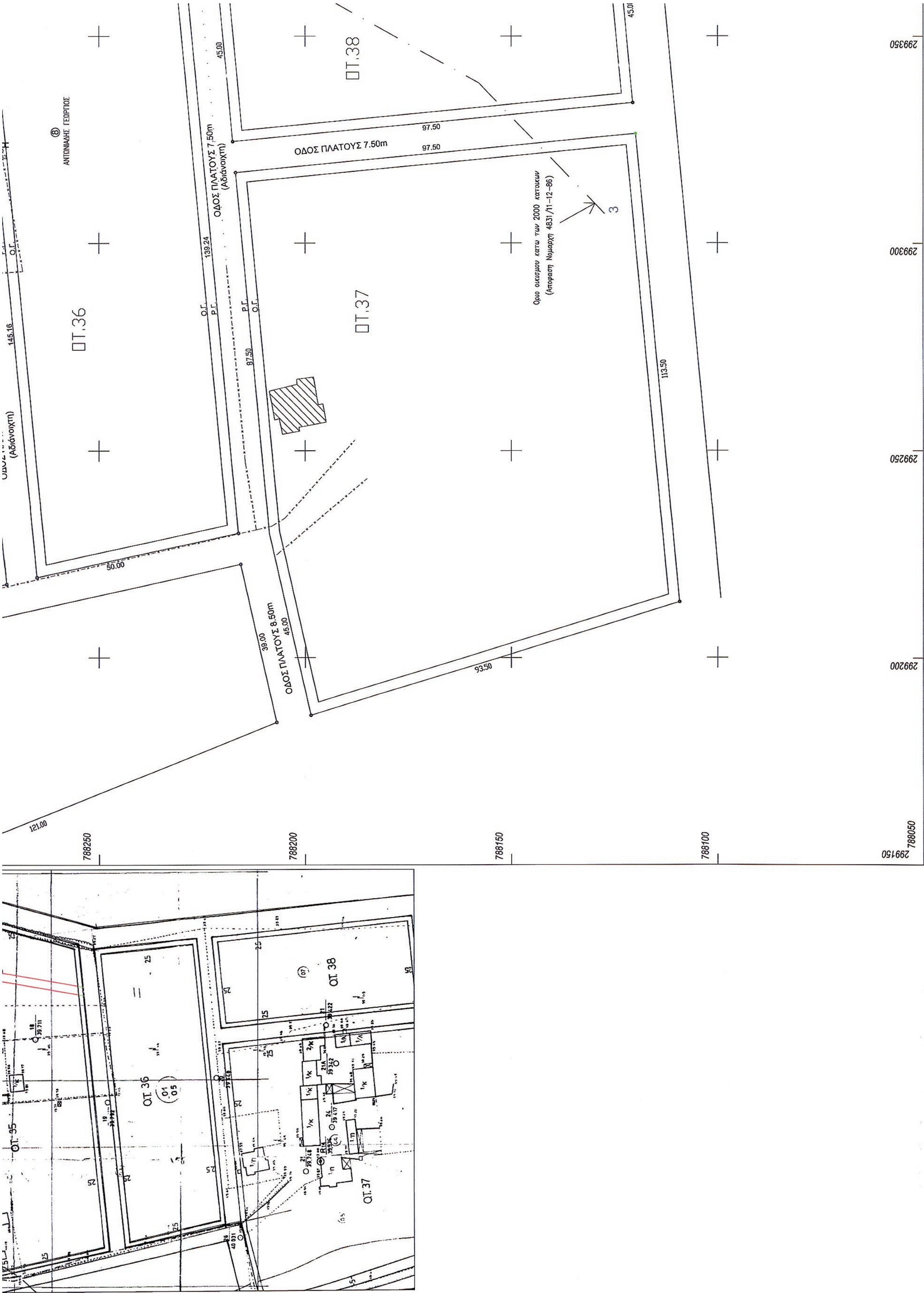
Ο Μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

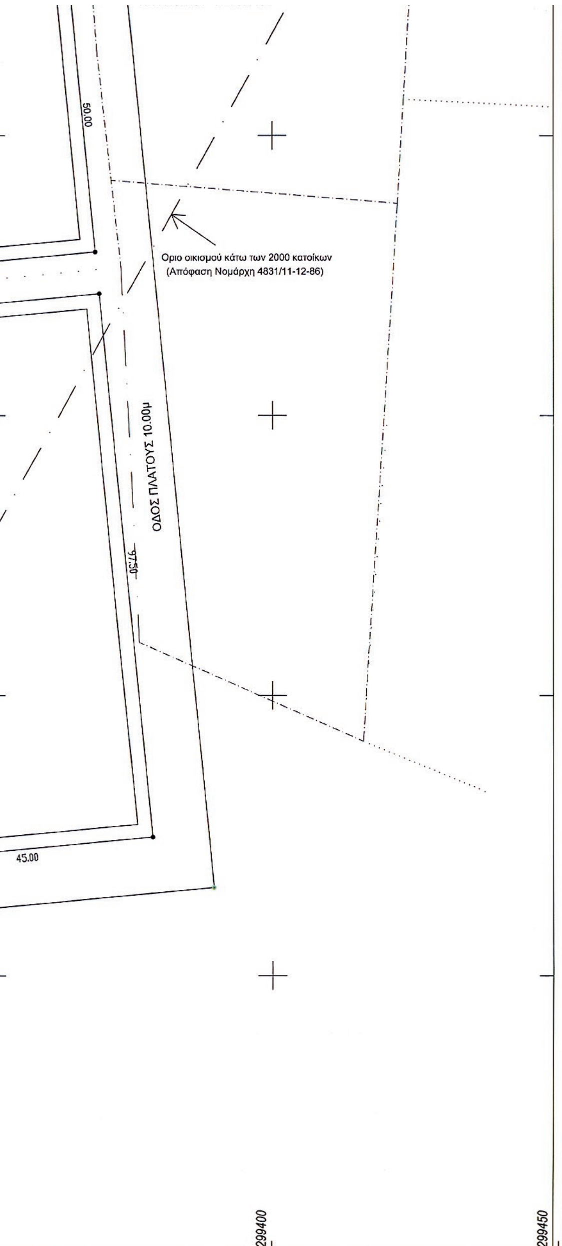
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ(τμ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
①	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	(β,1,2,Δ,β)	Ε= 399.70τμ	671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
②	ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	(1,3,Π,2,1)	Ε= 449.12τμ	671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
③	ΗΛΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	(Λ,Κ,Ι,4,5,6,7,Λ)	Ε= 503.84τμ	671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
④	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	(7,6,5,4,Ι,Θ,8,9,7))	Ε=1079.46τμ	671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
⑤	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	(Θ,Ξ,10,11,Θ)	Ε=1258.43τμ	671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
⑥	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ			671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
⑦	ΤΟΡΟΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ			671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ
⑧	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			671 00 - ΠΕΤΕΙΝΟΣ - ΞΑΝΘΗ

ΟΡΙΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΕΙΝΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 4831/11-12-1986.(ΦΕΚ 224/18-3-1987)





ΟΤ.38
ΟΤ.36
ΟΤ.37
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.50m
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.50m (Αδιάνοιχτη)
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.50m
(Αδιάνοιχτη)
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Όριο οικισμού κατω των 2000 κατοίκων
(Απόφαση Νομάρχη 4831/11-12-86)
97.50
97.50
139.24
145.16
87.50
113.50
50.00
39.00
45.00
93.50
121.00
299350
299300
299250
299200
299150
788250
788200
788150
788100
788050



Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33064
12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7 ΞΑΝΘΗ Τηλ. 29.648

Α.4. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ψωμιαδης Κων/νος πολιτικος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο με τα στοιχεια Λ-Β-Γ-Δ-Ρ-Ο-Ξ-Θ-Ι-Κ-Λ εμβαδου 4.690,42 τ.μ. που επηρεαζεται απο τον πεζοδρομο, που προτεινεται να δημιουργηθει, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο στον κανονα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις. Επισης τα οικοπεδα που δημιουργουνται απο τον προτεινομενο πεζοδρομο με τα στοιχεια Λ-Β-α-δ-Ξ-Θ-Ι-Κ-Λ εμβαδου 3.133,14 τ.μ. και Δ-Ρ-Ο-γ-Δ εμβαδου 1.186,61 τ.μ. ειναι αρτια και οικοδομησιμα στον κανονα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33064
12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7 ΞΑΝΘΗ Τηλ. 29.648

Α.5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ψωμιαδης Ευσταθιος φέρω την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπλεύρως εμφαινομένου οικοπεδου μου.

Ο Δηλών

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΕΙΝΟΥ- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 24.4./3.5.95 - ΦΕΚ 181-Δ/85

Απ. Νομ. Ξάνθης 1835/6-5-1986 -ΦΕΚ 1024/27-10-1986 Τεύχος Δ'.

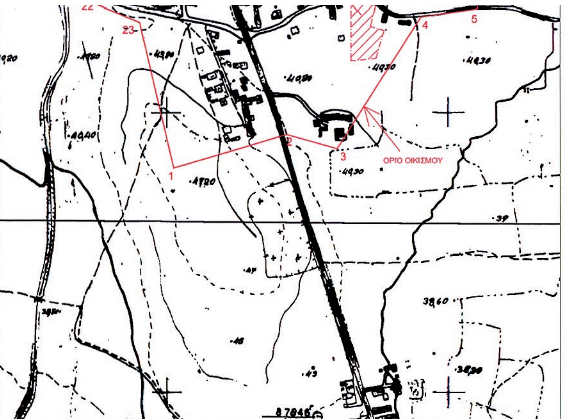
Απ. Νομ. Ξάνθης 4831/11-12-1986(διορθωτική)-ΦΕΚ 224/18-3-1987 Τεύχος Δ'.

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης-ΦΕΚ 605/30-10-1990-Τεύχος Δ'.

α/α	εντός εγκεκριμένου σχεδίου	τμήμα πρό 1923	αδόμητο	παρέκκλιση πρό 3.5.85
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	300 τ.μ.	600 τ.μ.	1000 τ.μ.	με όποιο εμβαδόν έχουν
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	1 4 μ .	12μ	12μ	-
Συντελεστής Κάλυψης	70%			
Συντελεστής Δόμησης	για τα πρώτα 100τ.μ. 1.40 για τα επόμενα 100τ.μ. 0.80 για τα επόμενα 100τ.μ. 0.60 πέραν των 300τ.μ. 0.40			
Μέγιστο Ύψος	7.50μ.+ 2 .00μ για στέγη(για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντος της Πολεοδομικής μελέτης)και		ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Πλευρικά όρια	2,50μ. όταν δεν εφάπτεται στα όρια			
max δόμηση	400τ.μ.			

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.35

Οι οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ καθορίσθηκαν με τις υπ'αριθμ.πρωτοκόλλου 584 -2004/25569/2040/2005, 3426-2007/29-4-2008 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ξάνθης και την υπ'αριθμ.46941/4063/18-10-2005 τροποποίηση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 16695/Δ'/24-10-2005.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΨΩΜΙΑΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγίων Δώδεκα Αποστόλων 7Α. Ξάνθη ΤΚ 67100
Τηλ.: 25410 29648 -Κιν.6944-336166

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
το παρόν συνοδεύει
την Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 5410/31-07-2013
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 35 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 605/30-10-1990/Τεύχος Δ')
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΕΤΕΙΝΟΣ" - Ο.Τ.35 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΣΤΩΝΙΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ/1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 ΗΜ/ΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33064 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7 ΞΑΝΘΗ Τηλ. 29.648	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 232/09-12-2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιστωνίδος. — Ο — ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΛΑΤΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αριθμ. 17376/1530 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 22086/1482/20-3-2013 (ΑΑΠ 109) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

2. Την υπ' αριθμ. 22086/1482/20-3-2013 (ΑΑΠ 109) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ 390».

3. Το υπ' αριθμ. 3434/20-12-2013 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Κοζάνης, με τα συνημμένα του, με το οποίο μας γίνεται γνωστό ότι μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 22086/1482/20-3-2013 (ΑΑΠ 109) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 390, διαπιστώθηκε σφάλμα ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την παραπάνω απόφαση, ενώ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης συνοδεύονταν από τοπογραφικό διάγραμμα με τα σωστά περιγραφόμενα όρια.

4. Την υπ' αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ. 517) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 2/13-2-2014 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 6ο στις 13-2-2014.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η διόρθωση είναι καθαρά τεχνικής φύσεως και αφορά αποκλειστικά τα περιγραφόμενα όρια επί του τοπογραφικού διαγράμματος, του οικοπέδου που άλλαξε χρήση σε «χώρο Νηπιαγωγείου», δίχως να μεταβάλλεται το περιεχόμενο της ρύθμισης από απόψεως σχεδιασμού και δίχως να μεταβάλλεται το εμβαδόν του οικοπέδου όπως αυτό αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 22086/1482/20-3-2013 (ΑΑΠ 109) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας».

2. Από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 22086/1482/20-3-2013 (ΑΑΠ 109) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ 390», ως προς το τοπογραφικό σχέδιο αυτής, το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ως άνω απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ. 390	
1	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.) ΦΤΑΚΑΣ ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (το γένος ΚΛΕΙΔΗ)
2	ΤΣΕΠΛΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Χ"ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
3	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
4	ΣΙΟΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5	ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8	ΔΡΙΖΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΑΜΒΑ-ΛΑΤΣΚΟΥ ΧΙΟΝΙΑ ΚΛΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΙΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΔΡΙΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ο.Τ. 388	
9	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΙΚΑ ΑΝΝΑ ΤΟΥΡΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΡΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ο.Τ.390

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Γ΄ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ:	10,00μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,0τ.μ.
Σ.Δ.:	2,2
Μ.ΥΨΟΣ:	19,50μ.

1.Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. Δ΄/13-6-97)

Όριο κοινωφελούς- Ο.Γ. :

Όριο κοινωφελούς-πλάγιο όριο :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 24/13-2-14
ΘΕΜΑ: 6ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 578/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:500
Χ Ρ Ο Ν Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17376/1530/21-2-2014 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 21-2-2014
Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

